Предметна програма од прв циклус студии						
1.	Наслов на наставниот предмет	**Вовед во утврдување вредност на недвижности**				
2.	Код					
3.	Студиска програма	Градежништво				
4.	Организатор на студиската програма	Градежен факултет – Скопје				
5.	Степен	**Прв циклус на студии, изборен**				
6.	Академска година/семестар	3 год.	Зимски/ летен	7.	Број на ЕКТС	5
8.	Наставник	Проф. д-р Ванчо Ѓорѓиев				
9.	Предуслов за запишување на предметот					
10.	Цели на предметната програма (компетенции): Осознавање на пристапите и процедурите за утврдување вредност на недвижностите како значајни авторитети за стабилноста и примената на утврдената вредност на недвижностите.					
11.	Содржина на програмата: Национална поставеност на процинителството. Меѓународни стандарди и организации. IVSC. TEGOVA Национална рамка за утврдување на вредноста. Административни пристапи во утврдувањето на вредноста. Примена на утврдената вредност од административните рамки. Стабилноста на вредноста како авторитативен статус во администрирањата со утврдената вредност. Кофакторски низови и вредносни индексации во интегралната вредност на недвижностите. Значењето на правниот легитимитет на недвижноста во утврдувањето на вредноста. Процесни концепти во утврдувањето на вредноста. Утврдување на вредност базирана на **компаративниот пристап**. Еквивалентна рамка на споредебените показатели. Квалитативна и квантитивна кофакторска препознатливост на вредносните чинители. Потребата и значењето на легитимни извори на сознанија за споредбените показатели. Легитимитетот на податоците од изворот на показателите. Националниот регистар на цени и закупи. Утврдување на вредност со примена на **националната методологија**. Примена и значење на утврдената вредност со овој пристап. Стабилноста и ризиците на утврдените вредности. Калкулација на ДДВ во утврдената вредност. Утврдување на вредноста како инструмент во даночната политика. Проценка за VIP концептите за регистрација. Аконтативна пријава и процесирање со утврдената вредноста базирана на овој концепт.					
12.	Методи на учење: Интерактивни предавања со презентација, аудиториски вежби, тимска работа, изра-ботка и презентација на проектна задача, групна и индивидуална работа.					
13.	Вкупен расположив фонд на часови	150 часови				
14.	Распределба на расположивото време	45+20+30+30+25				
15.	Форми на наставни активности	15.1.	Предавања - теоретска настава	45 часови		
		15.2.	вежби, семинари, тимска работа	20 часови		
16.	Други форми на активност	16.1.	Проектни задачи	30 часови		
		16.2.	Самостојни задачи	30 часови		
		16.3.	Домашно учење	25 часови		
17.	Начин на оценување					
	17.1.	Тестови: 2 по 30 бода	60 бода			
	17.2.	Семинарска работа – проект (презент.: Писм.и усна)	30 бода			
	17.3.	Редовност на настава	10 бода			