

<b>Предметна програма од прв (втор) циклус студии</b>			
Наслов на наставниот предмет	<b>Пазар на недвижности</b>		
Код			
Студиска програма	Менаџмент со недвижности		
Организатор на студиската програма (единица, односно институт, катедра, оддел)	Универзитет Св.Кирил и Методиј во Скопје (Градежен факултет – Скопје)		
Степен	Втор циклус на студии		
Академска година/семестар	1 година	1 семестар	Број на ЕКТС 4
Наставник	Проф. д-р Глигор Бишев		
Предуслов за запишување на предметот	нема		
<p>Преку овој курс студентите ќе бидат способност за:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Движечки сили на пазарот на недвижности</li> <li>- Структурата на станбени и комерцијални инвестиции во недвижности</li> <li>- Спроведување на сегашната вредност и намалување на готовински прилив</li> <li>- Одлуки за инвестирање во недвижности</li> <li>- Проекции за готовински проток на инвестиции</li> <li>- Дизајн на концепти и перформанси на инвестирањата</li> </ul>			
<p>Содржина на предметот</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Суштина, функции и особености на пазарот на недвижности</li> <li>- Структура и категоризација на пазарите</li> <li>- Пазарна инфраструктура.</li> <li>- Механизми за функционирање на пазарот</li> <li>- Макроекономски варијабли влијание врз пазарот за недвижности</li> <li>- Инвестирање во недвижности и финансии</li> <li>- Пазар на земјоделско земјиште</li> <li>- Пазар на градежно земјиште</li> </ul>			
<p>Методи на учење: Интерактивни предавања со презентација, аудиториски вежби, тимска работа, изработка и презентација на проектна задача, групна и индивидуална работа.</p>			
Вкупен расположив фонд на часови	120 часови		
Распределба на расположивото време	30+15+20+20+35		
Форми на наставни активности	15.1.	Предавања - теоретска настава	30 часови
	15.2.	Вежби- теоретска настава	15 часови
Други форми на активност	16.1.	Консултации	20 часови
	16.2.	Домашни задачи	20 часови
	16.3.	Домашно учење	35 часови
Начин на оценување			
Тестови 2 по 35 бода			70 бода
Самостојни работи ( 2 домашни и тестови)			30 бода

до 50 бода	5 (пет) (F)
од 51 до 60 бода	6 (шест) (E)
од 61 до 70 бода	7 (седум) (D)
од 71 до 80 бода	8 (осум) (C)
од 81 до 90 бода	9 (девет) (B)
од 91 до 100 бода	10 (десет) (A)
Услов за потпис и полагање на завршен испит	20 бода
Јазик на кој се изведува Наставата	македонски
Метод на следење на квалитетот на наставата	Механизми на интерна евалуација и студентски анкети
ЛИТЕРАТУРА	
Задолжителна литература	
Бр.	Автор, наслов, издавач, година
	1.
Дополнителна литература	
Бр.	Автор, наслов, издавач, година