

Предметна програма од втор циклус студии						
1.	Наслов на наставниот предмет	Администрирање со недвижности				
2.	Код					
3.	Студиска програма	Геодезија				
4.	Организатор на студиската програма	Градежен факултет – Скопје				
5.	Степен	втор циклус на студии				
6.	Академска година/семестар	1 год.	2 сем.	7.	Број на ЕКТС	6
8.	Наставник	Проф. д-р Ванчо Ѓорѓиев				
9.	Предуслов за запишување на предметот	-				
10.	Цели на предметната програма (компетенции): Запознавање со недвижностите и нивното администрирање во сферата на остварување на капиталните вредности.					
11.	<p>Содржина на програмата:</p> <p>Концепт на недвижности. Статус на недвижности. Категоризација на недвижноста според искористеноста и правниот статус. Поделба на недвижности и администрирање во регистри. Колективен наспроти граѓански пристап во администрирањето со капиталните вредности на недвижностите.</p> <p>Глобални рамки за управување со недвижностите како ресурс. Преглед на мерките и технички барања кои влијаат врз промената на состојбите во просторот, посебен акцент на земјоделските и градежните земјишта.</p> <p>Хипотека како вредносен концепт. Одлуки и ризици за пласман на кредитните линии. Дво и тропартитни солуции во хипотекарните пласмани. Регистрација на заложно право во катастарскиот систем како инструмент за заштита на хипотекарните пласмани. Извршување на кредитните и меничните пласмани. Правни и вредносни рамки на извршувањето како процес.</p> <p>Експропријацијата како процесни нивоа. Вредноста на недвижноста значаен предуслов за исполнување на експропријацијата како настан. Пазарната вредност како легитимен статус во експропријацијата. Ризици, недоследности и уставен статус применети во донесувањето на решенијата за експропријација.</p> <p>Специфични пристапи во утврдување на вредностите и администрирање со нив. Правни капацитети на постојните законски решенија. Перманентноста во следењето на процесите како конкурентност и потреба за надоградби.</p> <p>Вреднување на недвижностите. Следење на цени. Компензација за намалување на вредноста на недвижностите. Процесна легитимност на недвижностите во администрирањето. Чиста наспроти оптеретена легитимност. Ризични фактори при пласманот на кредитни и други капитални линии базирани врз недвижностите.</p> <p>Закупи. Регистрација на закупи. Значењето и администрирањето со закупите.</p> <p>Даночна политика со недвижностите. Данок на имот основа и концепт. Данок на промет како процес. Данок на наследство.</p> <p>Извршен континуитет на податоците за недвижностите кон опкружувањата и нивното дејствување од правен и технички аспект.</p> <p>Недвижноста како инвестиција и/или инвестирање во недвижности. Инвестиции, инвестициони циклуси и одлуки во администрирањето со недвижностите. Вредносен концепт наспроти инцидентни одлуки. Пазарни статуси и амбиенти како конкурентни показатели во администрирањето со недвижностите. Пазарната вредност потреба и/или кофакторска варијација. Национална организациона и законодавна привилегија како дел од администрирањето.</p>					
12.	Методи на учење: Интерактивни предавања со презентација, аудиториски вежби, тимска работа, изработка и презентација на проектна задача, групна и индивидуална работа.					
13.	Вкупен расположив фонд на часови	180 часови				

14.	Распределба на расположивото време		30+30+30+10+80		
15.	Форми на наставни активности	15.1.	Предавања - теоретска настава	30 часови	
		15.2.	Вежби, семинари, тимска работа	30 часови	
16.	Други форми на активност	16.1.	Проектни задачи	30 часови	
		16.2.	Самостојни задачи	10 часови	
		16.3.	Домашно учење	80 часови	
17.	Начин на оценување				
	17.1.	Тестови: 2 по 45 бода		90 бода	
	17.2.	Семинарска работа – проект (презентација: писмена и усна)			
	17.3.	Редовност на настава		10 бода	
18.	Критериуми за оцена (БОДОВИ - ОЦЕНА)	до 50 бода		5 (пет) (F)	
		од 51 до 60 бода		6 (шест) (E)	
		од 61 до 70 бода		7 (седум) (D)	
		од 71 до 80 бода		8 (осум) (C)	
		од 81 до 90 бода		9 (девет) (B)	
		од 91 до 100 бода		10 (десет) (A)	
19.	Услов за потпис и полагање на завршен испит		10 бода		
20.	Јазик на кој се изведува Наставата		македонски		
21.	Метод на следење на квалитетот на наставата		Механизми на интерна евалуација и студентски анкети		
22.	ЛИТЕРАТУРА				
	22.1.	Задолжителна литература			
		Бр.	Автор, наслов, издавач, година		
		1. Ѓорѓиев В.: <i>Катастар на недвижности</i> , глава 4 и 5, Инвестициони циклуси и администрирање со недвижности, Универзитетски учебник, Градежен факултет - Скопје.			
	22.2.	Дополнителна литература			
		Бр.	Автор, наслов, издавач, година		