

Предметна програма од втор циклус студии					
Наслов на наставниот предмет	Одржлив развој на урбани средини				
Код					
Студиска програма	Менаџмент со недвижности				
Организатор на студиската програма	Градежен факултет – Скопје				
Степен	втор циклус на студии				
Академска година/семестар	1 год.	1 сем.	7.	Број на ЕКТС	9
Наставник	доц. д-р Ѓорѓи Ѓорѓиев				
Предуслов за запишување на предметот	Нема				
<p>Во рамките на овој модулот ќе се обработуваат прашања поврзани со планирањето, формирањето и управувањето со урбаното земјиште, како и мандатните политики на централната и локалните администрации. По завршувањето на модулот студентот ќе биде во состојба да ги разбере принципите и насоките за управување со урбано земјиште, да се запознае со постапките за закуп, концесија и трансакции на урбано земјиште. Во модулот како едни од примарните значења во управувањето со овие значајни просторни ресурси ќе се афирмираат политиките и процесите за приватизација, воспоставување на инфраструктура, издавање на градежни дозволи со процедурите и правно техничките нормативи и акти, неформални населби, како и стекнувањето и администрирањето на правата врз градежното земјиште.</p>					
<p>Содржина на модулот</p> <ul style="list-style-type: none"> - Урбанистичко планирање (дефиниции, треба, концепт, компоненти) - Институционална рамка на урбанизмот - Технички аспекти на урбаното планирање - Мониторинг на урбанистички план при негова реализација - Градежно земјиште (приватизацијата, развој, итн) - Постапки за градежна дозвола - Развој на инфраструктурата - Даноци и друг вид на такси во администрирањето/трансакциите - Што е оддржлив развој. Концепти за оддржлив развој и врската помеѓу екологијата, економијата и технологијата - Задачите на одржливиот развој на државата, регионално и локално ниво, управување и одговорности 					

<ul style="list-style-type: none"> - Локален придонес на глобалните климатски промени - Бучавата 			
<p>Методи на учење: Интерактивни предавања со презентација, аудиториски вежби, практична настава, тимска работа, изработка и презентација на проектна задача, групна и индивидуална работа.</p>			
Вкупен расположив фонд на часови		270 часови	
Распределба на расположивото време		45+45+60+40+80	
Форми на наставни активности	15.1.	Предавања - теоретска настава	45 часови
	15.2.	Вежби (лабораториски, аудиториски) семинари, тимска работа	45 часови
Други форми на активност	16.1.	Проектни задачи	60 часови
	16.2.	Самостојни задачи	40 часови
	16.3.	Домашно учење	80 часови
Начин на оценување			
17.1.	испит		60 бода
17.2.	Семинарска работа – проект (презентација: писмена и усна)		30 бода
17.3.	Активност и учење		10 бода
Критериуми за оцена (БОДОВИ - ОЦЕНА)	до 50 бода		5 (пет) (F)
	од 51 до 60 бода		6 (шест) (E)
	од 61 до 70 бода		7 (седум) (D)
	од 71 до 80 бода		8 (осум) (C)
	од 81 до 90 бода		9 (девет) (B)
	од 91 до 100 бода		10 (десет) (A)
Услов за потпис и полагање на завршен испит		20 бода	
Јазик на кој се изведува Наставата		македонски	
Метод на следење на квалитетот на наставата		Механизми на интерна евалуација и студентски анкети	
ЛИТЕРАТУРА			
22.1.	Задолжителна литература		
	Бр.	Автор, наслов, издавач, година	
	Бр.	Автор, наслов, издавач, година	
	1. Интернет и други изданија сродни на содржината		