

Предметна програма од втор циклус студии						
1.	Наслов на наставниот предмет	Утврдување вредност на недвижности				
2.	Код					
3.	Студиска програма	Геодезија				
4.	Организатор на студиската програма	Градежен факултет – Скопје				
5.	Степен	втор циклус на студии				
6.	Академска година/семестар	2 год.	3 сем.	7.	Број на ЕКТС	6
8.	Наставник	Проф. д-р Ванчо Ѓорѓиев				
9.	Предуслов за запишување на предметот					
10.	Цели на предметната програма (компетенции): Осознавање на пристапите и процедурите за утврдување вредност на недвижностите како значајни авторитети за стабилноста и примената на утврдената вредност на недвижностите.					
11.	<p>Содржина на програмата: Проценителство како дејност. Национална поставеност на проценителството. Меѓународни стандарди и организации. IVSC. TEGOVA и сл.</p> <p>Национална рамка за утврдување на вредноста. Административни пристапи во утврдувањето на вредноста. Конкурентноста/Примената на утврдената вредност од административните рамки. Стабилноста на вредноста како авторитативен статус во администрирањата со утврдената вредност. Кофакторски низови и вредносни индексации во интегралната вредноста на недвижностите. Значењето на правниот легитимитет на недвижноста во утврдувањето на вредноста.</p> <p>Процесни концепти во утврдувањето на вредноста. Утврдување на вредност базирана на компаративниот пристап. Еквивалентна рамка на споредбените показатели. Квалитативна и квантитивна кофакторска препознатливост на вредносните чинители. Потребата и значењето на легитимни извори на сознанија за споредбените показатели. Легитимитетот на податоците од изворот на показателите. Националниот регистар на цени и закупи.</p> <p>Утврдување на вредност по приходен пристап. Пазарните и монетарните политики во утврдувањето на вредноста. Капитални импликации и стабилноста на националната валута во утврдувањето на вредноста. Показатели за ризични и релаксирани пласмани на капитал. Капитализација и рекапитализација на вложувањата / пласманите.</p> <p>Утврдување на вредност по трошковен. Кофакторски низови и нивната вредносна индексација како значајна конструкција во примената на овој пристап. Пазарната валидација на утврдената вредност.</p> <p>Утврдување на вредност со примена на националната методологија. Примена и значење на утврдената вредност со овој пристап. Стабилноста и ризиците на утврдените вредности. Калкулација на ДДВ во утврдената вредност.</p> <p>Масовната проценка као пристап базирана врз ГеоИС. Системи за масовна проценка. Алгоритми за масовна проценка. Администрирање со вредноста. Податочна конзистентност за примена на масовната проценка.</p> <p>Утврдување на вредноста како инструмент во даночната политика. Проценка за VIP концептите за регистрација. Аконтативна пријава и процесирање со утврдената вредноста базирана на овој концепт.</p>					
12.	Методи на учење: Интерактивни предавања со презентација, аудиториски вежби, тимска работа, изработка и презентација на проектна задача, групна и индивидуална работа.					
13.	Вкупен расположив фонд на часови	180 часови				

14.	Распределба на расположивото време		30+30+20+20+80	
15.	Форми на наставни активности	15.1.	Предавања - теоретска настава	30 часови
		15.2.	вежби, семинари, тимска работа	30 часови
16.	Други форми на активност	16.1.	Проектни задачи	20 часови
		16.2.	Самостојни задачи	20 часови
		16.3.	Домашно учење	80 часови
17.	Начин на оценување			
	17.1.	Тестови: 2 по 30 бода		60 бода
	17.2.	Семинарска работа – проект (презентација: писмена и усна)		30 бода
	17.3.	Редовност на настава		10 бода
18.	Критериуми за оцена (БОДОВИ - ОЦЕНА)	до 50 бода		5 (пет) (F)
		од 51 до 60 бода		6 (шест) (E)
		од 61 до 70 бода		7 (седум) (D)
		од 71 до 80 бода		8 (осум) (C)
		од 81 до 90 бода		9 (девет) (B)
		од 91 до 100 бода		10 (десет) (A)
19.	Услов за потпис и полагање на завршен испит		10 бода	
20.	Јазик на кој се изведува Наставата		македонски	
21.	Метод на следење на квалитетот на наставата		Механизми на интерна евалуација и студентски анкети	
22.	ЛИТЕРАТУРА			
	22.1.	Задолжителна литература		
		Бр.	Автор, наслов, издавач, година	
		1. David C. Ling, Wayne R. Archer, Real Estate Principles - A Value Approach, University of Florida. 2. М. Несторовски, Инвестиционен Менаџмент, Економски факултет, Скопје 3. International Valuation Standards, International Valuation Standards Council, 2017 4. Методологија за утврдување на пазарна вредност на недвижности 5. Закон за проценка		
	22.2.	Дополнителна литература		
		Бр.	Автор, наслов, издавач, година	

