

Предметна програма од втор циклус студии				
1.	Наслов на наставниот предмет	Катастар на недвижности		
2.	Код			
3.	Студиска програма	Менаџмент со недвижности		
4.	Организатор на студиската програма (единица, односно институт, катедра, оддел)	Универзитет Св.Кирил и Методиј во Скопје (Градежен факултет – Скопје)		
5.	Степен	Втор циклус на студии		
6.	Академска година/семестар	1 година	1 семестар	Број на ЕКТС 8
8.	Наставник	Проф. д-р Ванчо Ѓорѓиев		
9.	Предуслов за запишување на предметот	Нема		
10.	Цели на предметната програма (компетенции): Запознавање со недвижноста, димензионирањето и организација на податоците со недвижностите, националниот катастарски систем, практичните процедури за формирање на правно_техничката документација за регистрација на правата во националниот катастарски ситем, регистрација на правата			
11.	Содржина на програмата: Вовед. Дефиниција, значење, потреба. Системи за управување со просторни податоци. Состојби и развој. Катастар како систем. Содржина и цели на катастарот. Начела врз кој е базиран катастарскиот систем. Катастарот во светски рамки. Правни, технички и менаџмент аспекти на катастарот. Недвижност. Дефиниција. Концепт и потреба. Регистрација како настан. Регистрација на недвижности во Македонија. Основно значење на регистрацијата. Позиционирање на недвижноста како репрезентативна форма во администрирање на просторни настани. Трансакции на недвижностите. Процедури и правно_технички акти за трансакции. Основни функции на катастарот. Формирање и конститутивност на регистрацијата. Фази, случувања, активности за формирање. Интерактивност и администрирање на начелата. Типизација и дистрибуција на сервиси. Потреба, придобивки и значењето на типизираните сервиси. Управување со катастарските системи и одговорности. Финансирање и стратегија на цени. Улога на геодетите. Европски парцеларни катастри. Катастарски институции. ЗД Катастар. Комунални информационални системи. Практична реализација на правно_техничката документација за регистрација на права. Регистрација на нов објект. Физичка делба на недвижност. Регистрација на инфраструктурен објект. Предбележување на идна градба. Идентификација на недвижност. Компатабилност на недвижноста и урбанистичките келии. Национални инфраструктури и локација на катастарските системи во нив.			
12.	Методи на учење: Интерактивни предавања со презентација, аудиториски вежби, тимска работа, изработка и презентација на проектна задача, групна и индивидуална работа.			
13.	Вкупен расположив фонд на часови	240 часови		
14.	Распределба на расположивото време	45+30+40+55+70		
15.	Форми на наставни активности	15.1.	Предавања - теоретска	45 часови

			настава	
		15.2.	Вежби-настава	теоретска 30 часови
16.	Други форми на активност	16.1.	консултации	40 часови
		16.2.	Домашни задачи	55 часови
		16.3.	Домашно учење	70 часови
17.	Начин на оценување			
	17.1.	Тестови 2 по 35 бода		70 бода
	17.2.	Самостојни работи (2 домашни и тестови)		30 бода
18.	Критериуми за оцена (БОДОВИ - ОЦЕНА)	до 50 бода		5 (пет) (F)
		од 51 до 60 бода		6 (шест) (E)
		од 61 до 70 бода		7 (седум) (D)
		од 71 до 80 бода		8 (осум) (C)
		од 81 до 90 бода		9 (девет) (B)
		од 91 до 100 бода		10 (десет) (A)
19.	Услов за потпис и полагање на завршен испит		20 бода	
20.	Јазик на кој се изведува Наставата		македонски	
21.	Метод на следење на квалитетот на наставата		Механизми на интерна евалуација и студентски анкети	
22.	ЛИТЕРАТУРА			
	22.1.	Задолжителна литература		
		Бр.	Автор, наслов, издавач, година	
		В. Ѓорѓиев, Современ катастар, учебник Градежен факултет, Скопје В. Ѓорѓиев, Катастар на недвижности, учебник, Градежен факултет, Скопје Закон и подзаконски акти за катастар на недвижности Интернет материјали		
	22.2.	Дополнителна литература		
		Бр.	Автор, наслов, издавач, година	